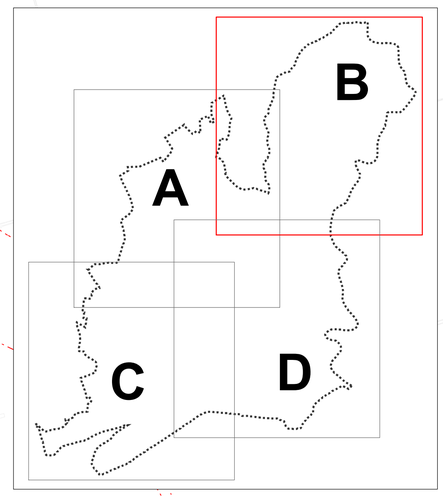


ELEMENTI DELLA CARTOGRAFIA DI BASE

- Corsi d'acqua principali
- Canali, rogge e aree idriche
- Aree stradali
- Edifici
- Limiti amministrativi regionali
- Limiti amministrativi provinciali
- Limiti amministrativi comunali

SISTEMA INSEDIATIVO

- Tessuto Urbano Consolidato - TUC

TESSUTO STORICO

- NAF - Tessuto storico consolidato caratterizzato prevalentemente da edifici a cortina (art.28)
- Aree ed edifici di interesse storico architettonico e ambientale - AIS (art.28)
- Corti e complessi agricoli di interesse storico e tipologico (art.28)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- T01 - Tessuto prevalentemente residenziale e commerciale di prima crescita urbana, esterno al NAF (art.29)
- T02 - Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologie puntiformi (art.30)
- T03 - Tessuto di formazione della città moderna e contemporanea, prevalentemente residenziale caratterizzato da tipologie in linea (art.31)
- T04 - Tessuto con la presenza di edifici con caratteri formali disomogenei rispetto ai tessuti residenziali limitrofi (art.32)
- Vp - Verde privato (art.33)
- D01 - Tessuto caratterizzato dalla presenza di attività economiche a destinazione prevalentemente produttiva e artigianale (art.34)
- D02 - Tessuto caratterizzato da impianto tipologico e funzionale autonomo a destinazione prevalentemente commerciale, terziaria, ricettiva e servizi (art.35)

ESISTENTE	PROGETTO	
MSV	MSV	Attività commerciali - Medie Strutture di Vendita - MSV
L	L	Attività logistica - L

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E/O TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO

AREE ED AMBITI

- Ambiti di Rigenerazione Urbana - ARU (art.36)
- Ambiti di Completamento del tessuto Residenziale - ACR (art.37)
- Ambiti di Completamento del tessuto Economico - ACE (art.37)
- Piani attuativi in corso di attuazione
- Aree prevalentemente a destinazione residenziale da attuarsi mediante titolo edilizio convenzionato - PCC
- Aree prevalentemente a destinazione economica da attuarsi mediante titolo edilizio convenzionato - PCC

AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

- Ambiti normati dal Documento di Piano

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree ed attrezzature pubbliche esistenti
- Aree ed attrezzature pubbliche in progetto

SISTEMA RURALE ED AMBIENTALE

AMBITI AGRICOLI

- Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva - E1 (art.39)
- Ambiti agricoli di interazione fra il sistema insediativo e il sistema agricolo - E2 (art.40)
- Ambiti agricoli strategici ad elevato valore naturalistico e paesaggistico - E3a (art.41)
- Ambiti agricoli strategici a moderata valenza paesaggistica - E3b (art.41)

AREE, EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI

- Aree, edifici e/o complessi edilizi rurali - Ea (art.39)
- Aree, edifici e/o complessi edilizi non connessi con l'attività agricola - Eb (art.43)
- Edifici dismessi (art.38)

ESISTENTE	PROGETTO	
B	B	Impianto biogas
F	F	Impianto fotovoltaico

SISTEMA DELLA MOBILITA'

ESISTENTE	PROGETTO	
		Viabilità extraurbana (strade regionali e provinciali) (art.45)
		Nodi viabilità extraurbana
		Viabilità di livello locale (art.45)
		Nodi viabilità locale
		Impianti connessi alla viabilità e distributori di carburante (art.46)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

- Fascia di rispetto stradale (art.50)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.50)
- Fascia di rispetto impianti tecnologici e reti (depuratori, gasdotti interrati) (art.54)
- Linea e fascia di rispetto elettrodotti a media tensione tensione (art.54)
- Linea elettrodotti a bassa tensione
- Impianti fissi telecomunicazioni per la telefonia mobile (art.54 - art. 82)
- Delimitazione della fascia di rispetto idraulica dei corsi d'acqua ai sensi del R.D. n.523/1904 e s.m.i. (art.52)
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione - Tutela assoluta mt. 10 (art.51)
- Fascia di rispetto dei pozzi di captazione idrica mt. 200 (art.51)
- Fascia di rispettodegli allevamenti attivi (Regolamento di Igiene Comunale - Titolo II cap. 15.2)
- Siti potenzialmente contaminati (art.59)

Per quanto riguarda la specificazione e la completezza dei vincoli si rimanda alla Tavola PR10 - Carta dei vincoli e delle prescrizioni

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE

- Beni culturali vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con dichiarazione culturale (art.66)
- Beni culturali "Ope Legis", privi di dichiarazione di interesse culturale (art.66)
- Beni culturali segnalati dal PTCP Mantova e indicati dallo strumento urbanistico comunale (art.66)
- Manufatti idraulici di interesse storico-culturale (art.66)
- Aree, zone e ambiti a rischio archeologico (art.55) (Fonte: Sopraintendenza per i beni archeologici della Lombardia, aggiornamento ottobre 2024)

ELEMENTI PRINCIPALI DEL SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

- Bosco idrovora - Bene ambientale vincolato D.Lgs 42/2004 (art.66)
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "Golene Foce Secchia" (art.65)
- Boschi, aree boscate e aree a vegetazione rilevante (art.71)
- Alberi monumentali (art.71)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde: rispetto fluviale mt. 150

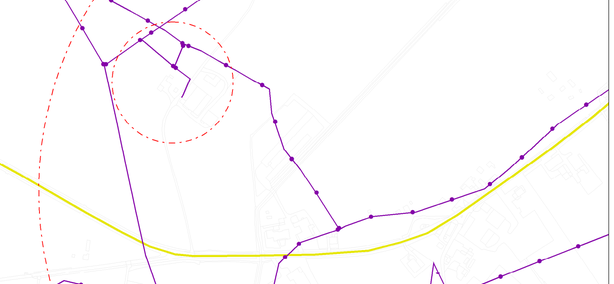
Per quanto riguarda la specificazione e la completezza degli elementi del sistema paesistico-ambientale si rimanda alla Tavola DP05.5 Carta condivisa del paesaggio

PGT

Comune di Moglia

Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2024

PR PIANO DELLE REGOLE



PROGETTISTA

Arch. Luigi Moriggi
Iscritto Ordine A.P.P.C. MI n. 7721
Via G.Zuretti, 25
20125 Milano (MI)
Tel. 02.67391366

COLLABORATORI

Marco Maffezzoli
Mattia Maldi
Elena Padovani
Kinga Kolaczko

STUDI GEOLOGICI, IDRAULICI, IDROGEOLOGICI E SISMICI

Engeo s.r.l.
Carlo Caleffi

IL SINDACO
Dott. Claudio Bavutti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alessio Testoni

IL SERVIZIO TECNICO AREA URBANISTICA
RUP Arch. Alessia Giovanelli
Arch. Ramona Savi

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del .....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del .....

PR 07b AMBITI FUNZIONALI DI APPLICAZIONE DELLE REGOLE

SCALA: 1:5.000

DATA: Novembre 2025

AGG:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.